ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

**AO**
0050000
Erillispien talojen korttelialue.

**ALP-2**
0060102
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpääälleiseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

**ALP-6**
0060130

**YU-2**
0200004

**VP**
0330000
Puisto.

**VP-1**
0330001
Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntatekniisiä laitteita sadevesihuoltoa varten ja alueella suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä.

**VU-4**
0360019
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluetta saa käyttää myös hulevesien käsittelyyn.

**LP**
0520000
Yleinen pysäköintialue.

**LPA**
0570000
Autopaikkojen korttelialue.

**ET**
0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

---
0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---
0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

---

0850001  
Eri kaavamäääristen alaisten alueenosien välinen raja.

0860001  
Ohjeellinen eri kaavamäääristen alaisten alueenosien välinen raja.

stj  
0880010  
Merkintä osoittaa, että korttelialueelle on laadittava sitova tonttijako.

0890000  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

0910000  
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000  
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000  
Korttelin numero.

0940000  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

0950000  
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0960000  
Rakennusmääräys kerrosalaneliömetreinä.

0960008  
Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.

1000000  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1010000  
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

1020000  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalan laskettavaksi tilaksi.

1030027  
Hulevesiallas.
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

Rakennusala.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintililoja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.

Maanalainen pysäköintilaitos.

Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintililoja.

Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava parvekelasein.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden (ulko- ja sisämelutason erotus) liikennemelua tai raideliikennemelua vastaan on oltava 35 dB (A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

Istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio/tori.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta.
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

Ulkoilureitti.

Korttelinoso, jolle on rakennettava jalankulku- ja pyöräliikenteen väylä, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

Pysäköimispaikka.

Alueelle varattava avo-oja.

Alueen alittava liikenneväylä.

Aitoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Merkitään osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaan varten tarvittavalla rakenteella. Kaukataivivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.

Merkitään osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattava kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkitään osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkitään osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattava kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

Merkitään osoittaa, kuinka monta opiskelija-asumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkitään osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Merkitään osoittaa, kuinka monta opiskelija-asmistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEEE:
Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelia 10, urheilu-, puisto- ja liikennealueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
kortteliit 91...103 sekä katu-, tori-, liikenne- ja virkistysalueita sekä erityisalueita.